



**MUNICIPALIDAD DE LAJA**  
Dirección Administración y Finanzas  
Unidad de Rentas y Patentes

**DECRETO N° 7.451 /**

**MAT.:** APRUEBA MODIFICACIÓN DE ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS U OTORGADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE LAJA.

Laja, 29 de octubre de 2015.

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en Decreto Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales y sus modificaciones;
2. Decretos N° 5.051, de fecha 30 de octubre de 2013 y N° 6.843 de 28 de octubre de 2014, que modifican Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales por Servicios, Concesiones o Permisos prestados u otorgados por la Municipalidad de Laja;
3. Propuesta de modificación a la ordenanza presentada al Concejo Municipal;
4. Acuerdo N° 17, de Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal N° 08, de fecha 29 de octubre de 2015, que prueba modificación de la Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales por Servicios, Concesiones o Permisos prestados u otorgados por la Municipalidad de Laja;
5. Y las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

**DECRETO:**

1.- **APRUÉBASE** la siguiente modificación a la Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales por Servicios, Concesiones o Permisos prestados u otorgados por la Municipalidad de Laja, de la forma que se indica:

**TITULO IV: CONCESIONES Y PERMISOS POR INSTALACIONES EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO**

**Artículo 7°**

**N°3.- Agregar**

Ocupación Plaza Cívica para promoción por M2 diario UTM 20%

**Modificar Artículo N°12**

**Dice**

Ocupación kiosko permanente (superficie máxima de 4M2) por M2 anual UTM 50%

**Debe Decir:**

a) Ocupación kiosko permanente (superficie máxima de 4M2) por M2 anual UTM 50%

b) Ocupación de Kioscos suplementero por M2 anual UTM 2%

**TÍTULO V: DERECHOS RELATIVOS A URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN  
GIRADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

**Artículo 9°**

**Modificar Artículo N°10 Anteproyectos**

**Dice:**

a) Vivienda unifamiliar 50% UTM

**Debe Decir:**

a) Vivienda unifamiliar 10% UTM

**Artículo N°11**

**Dice:**

11.- Estudio de expediente por cambio de destino  
50% UTM

**Debe Decir:**

11.- Estudio de expediente por cambio de destino  
10% UTM

**Artículo 10°: Agregar al final lo siguiente:**

Los permisos otorgados bajo este artículo, pagados o no, tendrán una vigencia de 30 días corridos para dar comienzo a su ejecución. Si el hecho gravado no se hubiere dado inicio a ejecución, deberá pagarse un nuevo derecho.

**Artículo 11°:**

**Dice:**

11.- Los permisos otorgados bajo este Título, pagados o no, tendrán una vigencia de 30 días corridos para dar comienzo a su ejecución. Si el hecho gravado no se hubiere dado inicio a ejecución, deberá pagarse un nuevo derecho.-

Será facultad del Director de Obras, otorgar facilidades para el pago de derechos por permisos de edificación, mediante cuotas bimestrales o trimestrales de conformidad a la LGU y C.

**Debe Decir:**

11.- Será facultad del Director de Obras, otorgar facilidades para el pago de derechos por permisos de edificación, mediante cuotas bimestrales o trimestrales de conformidad a la LGU y C.

**TÍTULO IX: DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON CEMENTERIOS**

**Artículo 15° N°9**

**Modificar**

**Dice:**

9.- Derecho por reparación, modificación y otros 4 % UTM

**Debe Decir:**

9.- Derecho por reparación, modificación y otros M2 4 % UTM

**TITULO XI: DERECHOS AL USO DE MERCADO MUNICIPAL**

**Artículo 17°**

Derechos al uso de locales comerciales del Mercado Municipal, por mes, conforme la siguiente tabla:



**Dice:**

**COBRO A INTEGRANTES COMUNIDAD O AGRUPACIÓN DE FERIANTES DE LAJA**

Derecho de Uso Cocinerías	\$	90.000
Derecho de Uso Pescaderías	\$	75.000
Derecho de Uso Local Interior con Agua	\$	45.000
Derecho de Uso Local Interior sin Agua	\$	45.000
Derecho de Uso Local Exterior con Agua	\$	45.000
Derecho de Uso Local Exterior sin Agua	\$	35.000

**COBRO A PARTICULARES**

Derecho de Uso Cocinerías	\$	125.000
Derecho de Uso Pescaderías	\$	97.000
Derecho de Uso Local Interior con Agua	\$	62.000
Derecho de Uso Local Interior sin Agua	\$	55.000
Derecho de Uso Local Exterior con Agua	\$	55.000
Derecho de Uso Local Exterior sin Agua	\$	41.000

**Debe Decir:**

**COBRO MERCADO MUNICIPAL**

Derecho de Uso Cocinerías	\$	85.000
Derecho de Uso Pescaderías	\$	70.000
Derecho de Uso Local Interior con Agua	\$	40.000
Derecho de Uso Local Interior sin Agua	\$	40.000
Derecho de Uso Local Exterior con Agua	\$	40.000
Derecho de Uso Local Exterior sin Agua	\$	30.000

2.- **ESTABLÉZCASE** que la presente Modificación comenzará a regir desde el 01 de enero de 2016.-

3.- **DÉSE COPIA** al Juzgado de Policía Local, a la Subcomisaría de Carabineros de Laja, Direcciones Administración y Finanzas, Departamento de Obras.

4.- **PUBLÍQUESE** en la página web de la Municipalidad de Laja.

**COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.**



KARINA SEPÚLVEDA MORA  
SECRETARÍA MUNICIPAL



JUAN CARLOS MUÑOZ GAJARDO  
ALCALDE (S)

**DISTRIBUCIÓN:**

- Dirección de Desarrollo Comunitario.
- Dirección de Control.
- Secplan.
- Departamento de Educación.
- Departamento de Salud.
- Transparencia Municipal
- Secretaría Municipal.