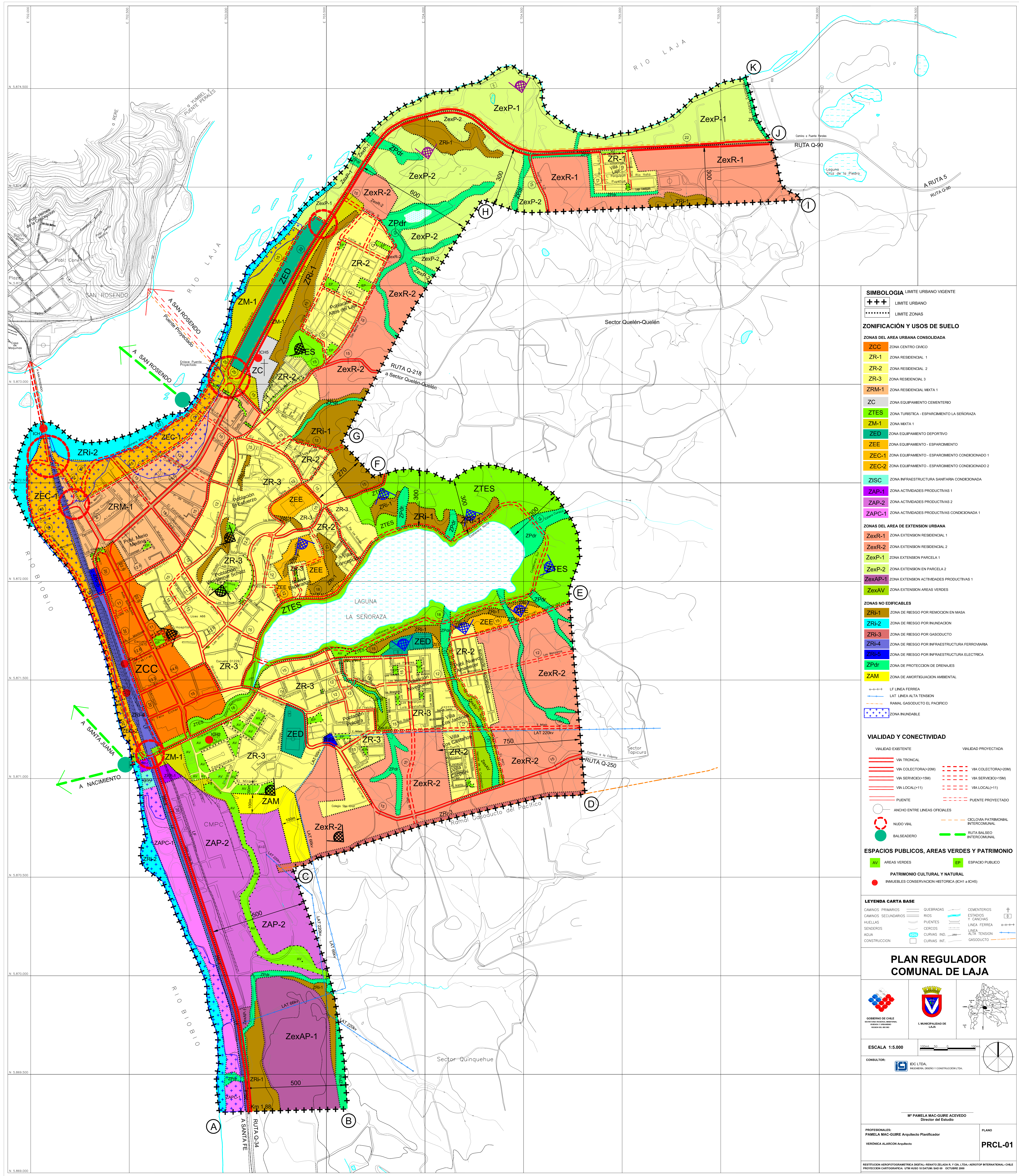




SIMBOLOGIA

- +++ LIMITE URBANO VIGENTE
- LIMITE URBANO
- LIMITE ZONAS

ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO

ZONAS DEL AREA URBANA CONSOLIDADA

- ZCC ZONA CENTRO CIVICO
- ZR-1 ZONA RESIDENCIAL 1
- ZR-2 ZONA RESIDENCIAL 2
- ZR-3 ZONA RESIDENCIAL 3
- ZRM-1 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 1
- ZC ZONA EQUIPAMIENTO CEMENTERIO
- ZTES ZONA TURISTICA - ESPARCIMIENTO LA SEÑORAZA
- ZM-1 ZONA MIXTA 1
- ZED ZONA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZEE ZONA EQUIPAMIENTO - ESPARCIMIENTO
- ZEC-1 ZONA EQUIPAMIENTO - ESPARCIMIENTO CONDICIONADO 1
- ZEC-2 ZONA EQUIPAMIENTO - ESPARCIMIENTO CONDICIONADO 2
- ZISC ZONA INFRAESTRUCTURA SANITARIA CONDICIONADA
- ZAP-1 ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 1
- ZAP-2 ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 2
- ZAPC-1 ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS CONDICIONADA 1

ZONAS DEL AREA DE EXTENSION URBANA

- ZexR-1 ZONA EXTENSION RESIDENCIAL 1
- ZexR-2 ZONA EXTENSION RESIDENCIAL 2
- ZexP-1 ZONA EXTENSION PARCELA 1
- ZexP-2 ZONA EXTENSION EN PARCELA 2
- ZexAP-1 ZONA EXTENSION ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 1
- ZexAV ZONA EXTENSION AREAS VERDES

ZONAS NO EDIFICABLES

- ZRI-1 ZONA DE RIESGO POR REMOCION EN MASA
- ZRI-2 ZONA DE RIESGO POR INUNDACION
- ZRI-3 ZONA DE RIESGO POR GASODUCTO
- ZRI-4 ZONA DE RIESGO POR INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
- ZRI-5 ZONA DE RIESGO POR INFRAESTRUCTURA ELECTRICA
- ZPdr ZONA DE PROTECCION DE DRENAJES
- ZAM ZONA DE AMORTIGUACION AMBIENTAL

VIALIDAD Y CONECTIVIDAD

- VIALIDAD EXISTENTE
 - VIA TRONCAL
 - VIA COLECTORA(≥20M)
 - VIA SERVIDIO(≥15M)
 - VIA LOCAL(≥11)
 - PUNTE
 - ANCHO ENTRE LINEAS OFICIALES
 - NUDO VIAL
 - BALSEADERO
- VIALIDAD PROYECTADA
 - VIA COLECTORA(≥20M)
 - VIA SERVIDIO(≥15M)
 - VIA LOCAL(≥11)
 - PUNTE PROYECTADO
 - CICLOVIA PATRIMONIAL INTERCOMUNAL
 - RUUTA BALSEADO INTERCOMUNAL

ESPACIOS PUBLICOS, AREAS VERDES Y PATRIMONIO

- AV AREAS VERDES
- EP ESPACIO PUBLICO
- PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL
 - INMUEBLES CONSERVACION HISTORICA (ICH1 a ICH5)

LEYENDA CARTA BASE

- CAMINOS PRIMARIOS
- CAMINOS SECUNDARIOS
- HUELLAS
- SENDEROS
- AGUA
- CONSTRUCCION
- OVERPAS
- RIO
- PUNTES
- CERCOS
- CURVAS IND.
- CURVAS INT.
- CEMENTERIOS
- ESTADOS Y CANCHAS
- LINEA FERREA
- ALTA TENSION
- GASODUCTO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAJA



ESCALA 1:5.000

CONSULTOR: IDC LTDA. REGIONAL DESARROLLO Y CONSTRUCCION LTDA.

M^{ra} PAMELA MAC-GUIRE ACEVEDO
Directora del Estudio

PROFESIONALES:
PAMELA MAC-GUIRE Arquitecta Planificadora
VERONICA ALARCON Arquitecta

PLANO
PRCL-01

RESTRICCION AEROFOTOGRAFOMETRICA DIGITAL-REMATO DELAJA S.Y.GIA LTDA.- AEROTOP INTERNATIONAL-CHILE
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM HUSB 18 DATUM: SAD 69 OCTUBRE 2009