

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
155
Fecha de Aprobación
03-Jul-2017
ROL S.I.I
301-169

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 253128
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 53 de fecha 03.03.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 037-2017 PE SC. de fecha 22.06.2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 115 con una superficie edificada total de 6.499.27 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a SEDE SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZR-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA GARCIA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO SEBASTIAN DONOSO LUER	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
GONZALO FIERRO ISLA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
GONZALO FIERRO ISLA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ROBERTO STOKER LAGOS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PATRICIO GONZALEZ GARCIA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VICTORIA EUGENIA FISCHER INOSTROZA	R55-08	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.499,27		
S. EDIFICADA TOTAL	6.499,27		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		37.042,35	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.17	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0.10%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	OGUC	124,18 Hab. / Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	oguc
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	2.00 y 3.0	2.30
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 cada 6 viviendas	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 cada 6 viviendas 19
-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) 4.1.15 oguc
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	55
					Fecha	18-Jun-2016

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	115	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1xcada 6 viviendas
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

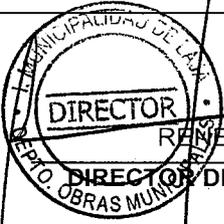
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-5	6.499,27
PRESUPUESTO				\$	432.929.373
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	4.081.303
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 % \$	4.081.303
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	1.224.391
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$	2.856.912
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	308553	FECHA	30-Jun-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PROYECTO SE DESARROLLA DE SIGUIENTE MANERA

- 1.- 18 VIVIENDAS PAREADAS AMPLIADAS DE 56,10 M2.-
- 2.- 75 VIVIENDAS PAREADAS ESTANDAR DE 46,82 M2
- 3.- 12 VIVIENDAS AISLADAS ESTANDAR DE 46.84 M2
- 4.- 05 VIVIENDAS DISC. FISICO DE 55,57 M2
- 5.- 01 VIVIENDA DISC. FISICO SIN MOVILIDAD REDUCIDA DE 46,82 M2
- 6.- 03 VIVIENDAS DISC. MENTAL A DE 46.82 M2
- 7.- 01 VIVIENDA DISC. MENTAL B DE 46.82 M2

1.- ANTES DE SER DESTINADA A SU USO DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SEGÚN ART. 144 Y 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.


DIRECTOR
 RENE VIDAL LLANOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PERMISO N° 155 DE FECHA 03.07.2017

IMPRIMIR