

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
05
Fecha de Aprobación
30-Apr-15
ROL Matriz SII
328-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 190636
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 53 de fecha 15-Apr-14

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA Q-644 COMINO DIUQUIUN
 N° , localidad o loteo
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 190636
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
MUNICIPALIDAD DE LAJA	
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
JOSE PINTO ALBORNOZ	

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)</small>	<small>R.U.T.</small>
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</small>	<small>R.U.T.</small>
CESAR OCTAVIO QUIROZ CARRASCO	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.760,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	311.00	N°	9	480.47	N°		
N°	2	300.00	N°	10	300.00	N°		
N°	3	300.00	N°	11	300.00	N°		
N°	4	300.00	N°	12	300.00	N°		
N°	5	300.00	N°	13	300.00	N°		
N°	6	300.00	N°	14	300.00	N°		
N°	7	300.00	N°	15	311.00	N°		
N°	8	316.17	N°			TOTAL		4.718,64

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	4.718,64	43,85	15
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.295,87	12,04	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.443,95	22,72	1
VIALIDAD(CESIÓN)	2.301,54	21,39	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	0.00	0,00	0
SUPERFICIE TOTAL	10.760,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	24,309.256	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 64.860
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	261085	FECHA:	29-Apr-15	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



RENE VIDAL LLANOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)