FORMULARIO 3.2.

(R.A.L. - 3.1.4.)
1/2

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO ☑ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
07
Fecha de Aprobación
18-May-15
ROL Matriz SII
301-169

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 189531

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 214 de fecha 19-Dec-14

RESUELVO :

1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
(LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN LOTE H-8 N° _____, localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° 189531

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS (180 días - 1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones _____
(ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS)

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

_____
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA GARCIA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO ARANGUEZ BENAVIDES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO FIERRO ISLA	

FORMULARIO 3.2.

(R.A.L. - 3.1.4.)
2/2

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	37.042,35

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	☑ SI	☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	10.474,74	28.28	
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.491,42	6.73	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	731,43	1.97	
VIALIDAD(CESIÓN)	7.923,21	21,39	
RESERVA PROPIETARIO (*) ZONA PROTECCION	15.421,55	41.63	
SUPERFICIE TOTAL	37.042,35	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		$ 98.665.643		2%	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$
SALDO A PAGAR					$ 130.500
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	261470	FECHA:		13-May-15

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

I. MUNICIPALIDAD DE LAJA - DEPTO. OBRAS MUNICIPALES - DIRECTOR

RENE VIDAL LLANOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR