RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☑ **LOTEO** ☐ **URBANIZACION**

☐ **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** ☐ **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
02
Fecha de Aprobación
12-May-16
ROL S.I.I.
328-21

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 217366

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 36 de fecha 23-Feb-16

E) El Anteproyecto N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA Q-644 LAJA A DIUQUIN N° ....., localidad o loteo ..... sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LAJA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE PINTO ALBORNOZ	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CESAR QUIROZ CARRASCO	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.760,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	311.00	N°	9	480.47	N°		
N°	2	300.00	N°	10	300.00	N°		
N°	3	300.00	N°	11	300.00	N°		
N°	4	300.00	N°	12	300.00	N°		
N°	5	300.00	N°	13	300.00	N°		
N°	6	300.00	N°	14	300.00	N°		
N°	7	300.00	N°	15	311.00	N°		
N°	8	316.17	N°			TOTAL		4.718,64
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						☐	SI	☑ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	4.718,64	43.85	15
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.295,87	12.04	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.443,95	22.72	1
VIALIDAD	2.301,54	21.39	1
SUPERFICIE TOTAL	10.760,00	100.0%	

URBANIZACIÓN

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☐	Pavimentación	
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☐	Plantaciones y obras de Ornato	
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar).	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$	26.545.868	2%	$ 530.917
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	$
SALDO A PAGAR						$
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	284317	FECHA:		09-May-16

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I. MUNICIPALIDAD DE LAJA • DEPTO. OBRAS MUNICIPALES

DIRECTRENE VIDAL LLANOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR