FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)
1/2

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LAJA

REGION: DEL BIOBIO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 04 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 01-Jun-16 |
| **ROL S.I.I.** |
| 305-74 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 216114

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 74 de fecha 04.05.2016

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la SUDIVISION (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: LOS GUINDOS N° 273

localidad o loteo

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 216114

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| HUGO CANALES RIQUELME | |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE** | R.U.T. |
| PATRICIO SANTANDER IBAÑEZ | |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 2.013,46 |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | A-1 | 956,40 | N° | | | N° | | |
| N° | A-2 | 1.057,06 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 2.013,46 |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |
|---|---|---|---|---|

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | $ | 214.935 | 2% | $ | 4.299 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | $ | |
| INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° FECHA: | | | (-) | $ | |
| SALDO A PAGAR | | | | $ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 284821 | FECHA: | | 30-May-16 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RVLL/epv

I. MUNICIPALIDAD DE LAJA • DEPTO. OBRAS MUNICIPALES • DIRECTOR

RENE VIDAL LLANOS
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
(FIRMA Y TIMBRE)

**IMPRIMIR**