FORMULARIO 3.2.

(R.A.L. - 3.1.4.)
1/2

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO ☑ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LAJA

REGION: DEL BIOBIO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
05
Fecha de Aprobación
08-Jul-16
ROL Matriz SII
301-169

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 53 de fecha 03-Mar-14

RESUELVO :

1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
(LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN LOTE H-8
N° ....., localidad o loteo .....
sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° .....

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS (180 días - 1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....
(ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS)

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

.....
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA GARCIA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO DONOSO LUER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO FIERRO ISLA	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	37.042,35

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	☑ SI	☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	10.474,74	28.28	
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.491.42	6.73	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	731,43	1.97	
VIALIDAD(CESIÓN)	7.923,21	21,39	
RESERVA PROPIETARIO (*) ZONA PROTECCION	15.421,55	41.63	
SUPERFICIE TOTAL	37.042,35	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		$ 109.822.085		2%	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$
SALDO A PAGAR					$ 45.724
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	285753	FECHA:		06-Jul-16

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

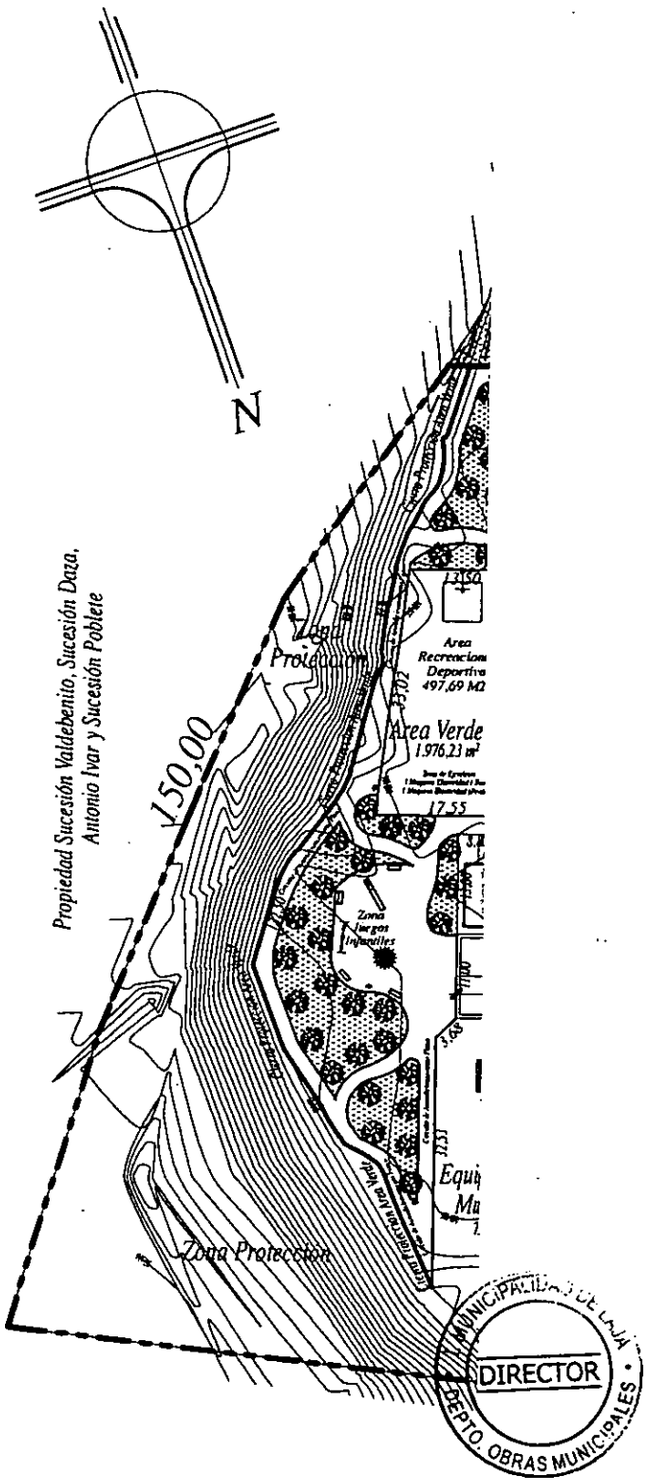
I. MUNICIPALIDAD DE LAJA
DIRECTOR
DEPTO. OBRAS MUNICIPALES

PEDRO VIDAL LLANOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

Cuadro de Superficies

Manzanas	N° de Sitios	Dimensiones	Superficies Parciales	
1	1 al 4	12,00 x 13,00 mts.	4 x	156,00 M2
	5	6,40 x 13,00 mts.		83,20 M2
	6	IRREGULAR		81,20 M2
				788,40 M2
2	1	IRREGULAR		81,20 M2
	2 al 14	6,40 x 13,00 mts.	13 x	83,20 M2
	15	7,00 x 13,00 mts.		91,00 M2
				1.253,80 M2
3	1	IRREGULAR		78,00 M2
	2 al 12	6,40 x 12,50 mts.	11 x	80,00 M2
	13	7,50 x 18,00 mts.		135,00 M2
				1.093,00 M2
4	1	IRREGULAR		170,80 M2
	2 al 5	6,75 x 12,80 mts.	4 x	86,40 M2
	6	IRREGULAR		112,13 M2
				628,53 M2
5	1	IRREGULAR		89,52 M2
	2	6,40 x 14,30 mts.		91,52 M2
	3 al 5	7,15 x 12,80 mts.	3 x	91,52 M2
	6	IRREGULAR		96,85 M2
	7	IRREGULAR		97,27 M2
	8 al 11	7,40 x 12,80 mts.	4 x	94,72 M2
	12	IRREGULAR		92,72 M2
				1.121,32 M2
6	1	IRREGULAR		84,88 M2
	2 al 7	6,95 x 12,50 mts.	6 x	86,88 M2
	8	IRREGULAR		93,06 M2
	9	IRREGULAR		123,69 M2
	10 al 15	6,95 x 12,50 mts.	6 x	86,88 M2
	16	IRREGULAR		84,88 M2
				1.429,07 M2
7	1	IRREGULAR		78,00 M2
	2 al 4	6,40 x 12,50 mts.	3 x	80,00 M2
	5	7,00 x 12,50 mts.		87,50 M2
	6	8,25 x 16,50 mts.		136,13 M2
	7	7,00 x 14,50 mts.		101,50 M2
	8	IRREGULAR		123,10 M2
	9	7,00 x 12,50 mts.		87,50 M2
	10 al 12	6,40 x 12,50 mts.	3 x	80,00 M2
	13	IRREGULAR		78,00 M2
				1.171,73 M2
8	1	IRREGULAR		79,88 M2
	2 al 7	6,55 x 12,50 mts.	6 x	81,88 M2
	8	IRREGULAR		105,23 M2
	9	7,00 x 14,50 mts.		101,50 M2
	10	IRREGULAR		78,00 M2
	11 al 14	6,40 x 12,50 mts.	4 x	80,00 M2
	15	IRREGULAR		78,00 M2
				1.253,89 M2
9	1 al 10	6,40 x 12,50 mts.	10 x	80,00 M2
	11	7,50 x 18,00 mts.		135,00 M2
	12 al 19	6,40 x 12,50 mts.	8 x	80,00 M2
				1.735,00 M2
Total				10.474,74 M2.



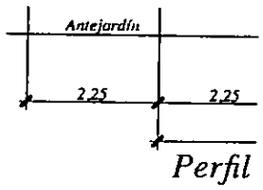
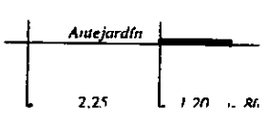
Cuadro de Resumen Superficies

SITIOS (115)	10.474,74 M2	28,28 %
CALLES Y PASAJES	7.923,21 M2	21,39 %
AREA VERDE 1	1.976,23 M2	5,34 %
AREA VERDE 2	515,19 M2	1,39 %
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	731,43 M2	1,97 %
ZONA PROTECCION	15.421,55 M2	41,63 %
Total	37.042,35 M2	100 %

Densidad 124,18 Hab./Há.

NOTAS : - Para calculo de porcentajes de área verde y equipamiento se considero descontar la superficie de calles San Martín y Lavanderos, según P. R. 2.420,80 M2. (Superficie para cálculo 34.621,55 M2.)
- Antejardines serán de 2,25 Mts. en calles y pasajes.
- Loteo acogido al D.F.L. N° 2 y al reglamento especial

F
Esc



Perfil